

WOONLINIE 16

Een uitgave van Woonlinie 8ste jaargang april 2010

Bewonersmagazine

IN DIT NUMMER:

WENS VAN TWEE STOERE
JONGENS

WIE HEEFT DE MOOISTE
VOORTUIN?

HULPVAARDIGE BEWONER

DE WIJKAGENT: HET GEZICHT
VAN DE WIJK

MUSEUM 'KNUS'
NOSTALGIE TEN TOP!

WMO-AANBOUW IN ANDEL

AAN HET WERK AAN DE ANDERE
KANT VAN ONS KONINKRIJK

WOONLINIE BELOOND ALS
GOED WERKGEVER!

MARCEL VAN BALGOOI EN KEES POST: TWEE WIJKAGENTEN AAN HET WOORD

WOONLINIE!





ZOALS U VAN ONS GEWEND BENT, KOMT IN DE VOORJAARSEDITIE VAN BINNEN! DE JAARLIJKE HUURPRIJSAANPASSING AAN BOD. HELAAS, HET HOORT ERBIJ. LIEVER ZOU IK U EEN GEZELLIGER ARTIKEL VOORSCHOTELN. ZOALS U VERDEROP KUNT LEZEN, BLIJVEN WE HET INFLATIEPERCENTAGE VOLGEN.

DAT IS WAT TOT NU TOE IS GEBLEVEN, MAAR ALS HET AAN HET DEMISSONNAIRE KABINET LIGT GAAT ER VEEL VERANDEREN, OOK IN DE WONINGMARKT. EN DIE VERANDERINGEN BAREN ONS EEN HOOP ZORGEN. NU ZEGT U WAARSCHIJNLIJK "DIE PLANNEN ZIJN VAN DE BAAN NU WE EEN NIEUW KABINET KRIJGEN", MAAR ZO EENVOUDIG LIGT DAT NIET. DE EUROPESE UNIE HEEFT DE PLANNEN VAN DEMISSONNAIR MINISTER VAN DER LAAN VOOR DE CORPORATIESECTOR GEACCORDEERD, WAT BETEKENT DAT ER (EIGENLIJK) GEEN WEG MEER TERUG IS. WAT IS HET GEVAL?

35% VAN ALLE WONINGEN IN NEDERLAND ZIJN HUURWONINGEN, IN HANDEN VAN CORPORATIES. DE REST VAN DE WONINGEN ZIJN KOOPWONINGEN OF PARTICULIERE HUURWONINGEN. IN ANDERE LANDEN LIGT HET PERCENTAGE SOCIALE HUURWONINGEN VEEL LAGER. HET DEMISSONNAIRE KABINET VINDT DAT WE LANDELIJK TERUG MOETEN NAAR 20% HUURWONINGEN (IN HANDEN VAN WONINGCORPORATIES) VAN DE TOTALE WONINGVOORRAAD. PER GEMEENTE MOET DAN 10%, TOT HIER EN DAAR ZELFS 20% VAN DE SOCIALE HUURWONINGEN OMGEZET WORDEN IN DURE VRIJE SECTOR HUURWONINGEN OF KOOPWONINGEN. CORPORATIES MOETEN EEN DEEL VAN HUN BEZIT DUS VERKOPEN. NU HOEFT DAT NOG NIET HET PROBLEEM TE ZIJN. ALS HET MAAR BETAALBARE KOOPPRIJZEN ZIJN VOOR DE MENSEN DIE GRAAG EEN EIGEN WONING WILLEN BEZITTEN. HIER WRINGT HET AL; DE KOOPPRIJZEN ZIJN GEDAALD, MAAR VOOR VELEN NOG LANG NIET BEREIKBAAR.

DAARNAAST ZEGT DE RIJKSOVERHEID DAT 90% VAN DE SOCIALE HUURWONINGEN MET EEN HUURPRIJS ONDER DE € 648 MET VOORRANG TOEGEWEEZEN MOET WORDEN AAN WONINGZOEKENDEN MET EEN (BELASTBAAR) INKOMEN TOT € 33.000. HIER LIGT DE GROTE ZORG. WAT DAN VOOR DE MENSEN DIE EEN IETS HOGER INKOMEN HEBBEN EN MET DAT JAARINKOMEN VAN BIJVOORBEELD € 35.000 GEEN SOCIALE HUURWONING KUNNEN BEMACHTIGEN? EN OOK GEEN WONING KUNNEN KOPEN, OMDAT ZE GEEN HOGERE FINANCIERING BIJ DE BANK KRIJGEN DAN ONGEVEER VIER TOT VIERENHALF KEER HET BRUTO JAARSALARIS? IN DIT VOORBEELD ONGEVEER €160.000, DAAR KUN JE NAUWELIJKS EEN WONING VOOR KOPEN! 98% VAN DE KOOPPRIJZEN LIGT BOVEN DIE GREN. DAT BETEKENT DAT DE MIDDENINKOMENS NIET MEER OP DE WONINGMARKT TERECHT KUNNEN. NIET VOOR EEN BETAALBARE HUURWONING EN NIET VOOR EEN KOOPWONING. OM DEZE ONVERTEERBARE REDEN MAKEN WIJ ONS ALS WOONLINIE ZEER STERK, ZELFS IN DEN HAAG, OM DIE BREDE DOELGROEP TE KUNNEN BLIJVEN BEDIENEN. EN ALS WE DAARVOOR NAAR BRUSSEL MOETEN AFREIZEN, DAN DOEN WE DAT OOK! WIJ HOUDEN DE MOED ERIN! U OOK HOOP IK.

MARGRET VAN WIJK, DIRECTEUR

REPARATIE IN UW WONING

Hoe geeft u een reparatie door?

Het doorgeven van een reparatieverzoek gaat snel en eenvoudig. U kunt ons mailen via info@woonlinie.nl of bellen, via telefoonnummer vestiging Woudrichem **(0183) 30 51 61** of vestiging Zaltbommel **(0418) 51 44 54**. Uiteraard bent u ook welkom bij onze kantoren. Een spoedeisende reparatie kunt u 24 uur per dag op bovenstaande nummers doorgeven.

Welke reparaties moet u zelf betalen?

Onze medewerker vertelt u hoe uw reparatie wordt opgelost. In onze brochure 'Onderhoud van A tot Z' leest u welke reparaties Woonlinie vergoedt

en welke voor uw eigen rekening komen.

De brochure kunt u nalezen op www.woonlinie.nl. Ook vindt u de brochure in de woonwinkels in onze vestigingen.

Komt de reparatie voor rekening van de corporatie, dan maken wij in overleg met u een afspraak. Dit gebeurt zo nauwkeurig mogelijk, zodat u niet de hele dag thuis hoeft te blijven.



EEN HULPVAARDIGE BEWONER

Vandaag de dag is het leven steeds meer individualistisch. We houden onze eigen tuin bij, vegen onze eigen stoep en wassen onze eigen ramen. Gelukkig wonen er ook veel mensen in onze directe omgeving, die zich inzetten voor een ander. Gewoon omdat ze zich daar beter bij voelen. In deze BINNEN! speciaal aandacht voor de heer Gebremariam. Hij is zo iemand die zich met veel plezier inzet voor zijn omgeving.

De heer Gebremariam is geboren in Eritrea en woont al 19 jaar in Nederland. De laatste vijf jaar huurt hij een woning van Woonlinie in de Aakstraat in Zaltbommel. Goed contact met zijn burens vindt hij erg belangrijk. "Ik ben niet iemand die graag stil zit", vertelt hij. "Ik werk een aantal uur in de week, maar zodra ik thuis ben, ga ik verder aan de slag. Ik veeg de galerijen van ons wooncomplex en de stoepen er rondom heen schoon. Ook het groen in de omgeving houd ik netjes. Als ik afval zie, raap ik het op en gooi het weg. Dat is toch een kleine moeite?"

Op de vraag waarom hij zich zo inzet voor zijn woonomgeving antwoordt hij: "Dat heb ik zo geleerd van mijn ouders. Als ik iets doe voor een ander, geeft dat mij een goed gevoel en daarnaast houdt het mij fit. Twee vliegen in één klap dus!"



WMO-AANBOUW IN ANDEL KLAAR!

Sinds december 2009 woont Jacco samen met zijn ouders in een huurwoning aan de Wingerd in Andel. Het huis heeft vanwege de gezondheid van Jacco een gelijkvloerse Wmo-aanbouw nodig. Jacco slaapt en speelt in de uitbouw. Dat was mogelijk bij deze huurwoning en daarom is het gezin verhuisd. Met de bouw van deze aanbouw is in de eerste week van oktober 2009 gestart. Op enkele kleine afwerkingpunten na, is de aanbouw klaar en kan Jacco zijn intrek nemen.

Jacco, een jongen van acht jaar, is heel gelukkig met zijn nieuwe kamer. Hij heeft de uitvoering van de werkzaamheden van dichtbij meegemaakt en is vaak op de bouw geweest om aanwijzingen te geven aan 'de mannen'. Zijn naam staat zelfs in de fundering vereeuwigd!

Aannemer Almbouw uit Giessen heeft de aanbouw geplaatst. Woonlinie is erg tevreden over de samenwerking. De werkzaamheden zijn goed uitgevoerd en Almbouw heeft de bewoners goed geïnformeerd. Jacco, zijn ouders en ook zijn broer en twee zussen zijn erg blij dat nu alles gerealiseerd is en ze rustig kunnen genieten van het wonen in de Wingerd.



HUURRAANPASSING 2010

IEDER JAAR VERHOOGT WOONLINIE HAAR HUURPRIJZEN. HIERAAN ZIJN DOOR DE OVERHEID RICHTLIJNEN VERBONDEN. DE MINISTER VAN VROM IS VERANTWOORDELIJK VOOR HET VASTSTELLEN VAN HET VERHOOGINGSPERCENTAGE. HET NIEUWE PERCENTAGE IS BEKEND EN VOLGT HET INFLATIEPERCENTAGE VAN 2009.

Wat betekent dit voor u?

In 2010 stijgen de huren voor woonruimten met 1,2%. De huurverhoging gaat in op 1 juli 2010 en geldt tot en met 30 juni 2011. Tegelijkertijd met deze BINNEN! ontvangt u een brief over uw huurverhoging. Hierin vindt u informatie over uw oude huurprijs, het huurverhogingspercentage, uw nieuwe huurprijs en de ingangsdatum.

Uitzondering:

U huurt een garage, parkeerplaats en/of berging. Het verhogingspercentage voor deze eenheden is afwijkend van de reguliere huurverhoging. Deze huurprijzen worden verhoogd met 3%.

Bezwaar maken?

Het kan voorkomen dat u het niet eens bent met uw huurverhoging. Bijvoorbeeld omdat wij de verhoging hebben berekend over een foute huurprijs of een onjuiste ingangsdatum. U kunt dan voor 30 juni 2010 schriftelijk bij Woonlinie een bezwaar indienen. Na ontvangst nemen wij contact met u op. Komen we er samen niet uit, dan sturen wij uw bezwaar door naar de Huurcommissie. Wilt u meer informatie, dan kunt u ook onze folder 'Huurcommissie' raadplegen in onze woonwinkel of op onze website www.woonlinie.nl.

Huurverhoging en huurtoeslag?

Ontvangt u al huurtoeslag?

Op verzoek van de Belastingdienst/Toeslagen hebben wij de nieuwe huurgegevens doorgegeven. De Belastingdienst/Toeslagen verwerkt deze gegevens automatisch.

Let op

De Belastingdienst/Toeslagen verwerkt de nieuwe huurgegevens dit jaar later dan u bent gewend. Namelijk in november 2010, bij de berekening van uw voorschot huurtoeslag voor 2011.

Omdat de Belastingdienst/Toeslagen de nieuwe huurgegevens automatisch verwerkt, hoeft u niets te doen. Het kan zijn dat de Belastingdienst/Toeslagen uw gegevens niet kan verwerken. In dat geval ontvangt u in juni nog een brief met een formulier van de Belastingdienst/Toeslagen met de vraag uw nieuwe huurgegevens door te geven.

Ontvangt u nog geen huurtoeslag?

En bent u benieuwd of u voor huurtoeslag in aanmerking komt? Neem dan contact op met Woonlinie. Wij kunnen een proefberekening voor u maken. Hiervoor kunt u de laatste aangifte en/of aanslag inkomstenbelasting meenemen.

Belangrijk: Voorkom dat u huurtoeslag moet terugbetalen

Hebt u aangifte inkomstenbelasting gedaan en daarbij ziektekosten en andere buitengewone uitgaven, bijvoorbeeld de aanschaf van (medische) hulpmiddelen, afgetrokken? Dan klopt de schatting van uw inkomen 2010 misschien niet. In 2009 zijn de voorwaarden voor buitengewone uitgaven aangepast. Hierdoor is de schatting van uw inkomen mogelijk te laag. Voorkom dat u later geld moet terugbetalen en bereken uw inkomen opnieuw. Kijk hiervoor op www.toeslagen.nl of vraag Woonlinie u hierbij te helpen.

Tabel huurtoeslag vanaf juli 2010

| Soort huishouden | Huur minimaal per maand | Huur maximaal per maand | Maximaal toetsingsinkomen | Maximaal vermogen per persoon |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Eenpersoons huishouden | € 209,37 | € 511,50** | € 21.450 | € 20.661 |
| Meerpersoons huishouden | € 209,37 | € 511,50** | € 29.125 | € 20.661 |
| Eenpersoons ouderenhuishouden | € 207,55 | € 647,53** | € 20.200 | € 34.336* |
| Meerpersoons ouderenhuishouden | € 205,74 | € 647,53** | € 27.575 | € 34.336* |

Wijzigingen onder voorbehoud

* Dit bedrag geldt als het inkomen ligt tussen € 13.979 en € 19.445. Is het inkomen maximaal € 13.978 dan geldt een maximaal vermogen per persoon van € 48.011.

** Bent u of is uw eventuele partner jonger dan 23 jaar en u heeft geen inwonende kinderen, dan mag de rekenhuur niet hoger zijn dan € 357,37.

Meer informatie?

Voor meer informatie over huurtoeslag, kunt u kijken op www.toeslagen.nl of bellen naar de Belasting Telefoon (0800) 0543. Zij zijn bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.00 tot 20.00 uur en op vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur.



EEN LIEVE WENS VAN TWEE STOERE JONGENS

Het gezin ontvangt een tuinbon van € 250 cadeau. Mevrouw Huijgens gebruikt de tuinbon om een mooie tuinset aan te schaffen! Wij wensen haar en haar zoons hiermee veel plezier!

IN DE VORIGE EDITIE VAN BINNEN! RIEPEN WIJ U OP EEN WENS TE DOEN VOOR HET NIEUWE JAAR EN DAARMEE EEN NAASTE BLIJ TE MAKEN. WE HEBBEN EEN AANTAL PRACHTIGE REACTIES GEHAD, WAARVOOR ONZE HARTELIJKE DANK. ÉÉN INZENDING WAS IN ONZE OGEN EXTRA SPECIAAL. WIJ ZIJN NAAR HANK GEREDEN EN HEBBEN DEZE BIJZONDERE HUURDERS FLINK IN HET ZONNETJE GEZET!

Moelijk jaar

Eind 2009 stuurden Wouter en Jeroen, twee stoere broers, een lieve e-mail aan de redactie van BINNEN! Ze schreven niet voor zichzelf, maar voor hun moeder. De familie heeft een zwaar jaar achter de rug. Zo is Jeroen aan zijn rug geopereerd en heeft zijn moeder een aantal weken intensief voor hem gezorgd. Toen mevrouw Huijgens weer aan het werk ging, ging het mis. Ze kreeg een burn-out en zat niet lekker in haar vel. Er volgde helaas nog een aantal tegenslagen verderop in het jaar.

Weer vooruit kijken

Jeroen, Wouter en hun moeder willen er niet te lang bij stil staan. Het is tijd om vooruit te kijken. "We hebben een puppy gekocht en daar hebben we veel plezier mee", vertelt mevrouw Huijgens. "Jeroen gaat inmiddels ook weer naar school. Verder sporten we met elkaar in de lokale sportschool. Dit geeft ons energie! We hebben een beetje hulp gehad, maar we zijn er weer helemaal bovenop!"

HUUR BETALEN



Voor uw huurwoning betaalt u maandelijks de huur vooruit. U betaalt bijvoorbeeld de huur van de maand juni vóór 1 juni.

Betalingsmanieren

Er zijn verschillende manieren om de huur te betalen:

- Automatische incasso
- Acceptgirokaart
- Contant aan de balie in onze vestigingen

Wilt u meer informatie over de wijzen waarop u uw huur kunt betalen, ga dan naar www.woonlinie.nl of bezoek één van onze vestigingen. Hier vindt u de brochure 'Huurbetaling'.

Betalingsproblemen

Er kunnen zich situaties voordoen, waardoor u de huur niet op tijd kunt betalen. Uiteraard doen wij er alles aan om u in zo'n situatie te adviseren en te helpen. Meer informatie over onze werkwijze bij huurachterstanden vindt u op www.woonlinie.nl in het menu Voor huurders, Betalingsproblemen. U kunt ook contact opnemen met onze medewerkers van de afdeling Wonen, via het telefoonnummer vestiging Woudrichem (0183) 30 51 51 of vestiging Zaltbommel (0418) 51 44 54. Samen kunnen we dan zoeken naar gerichte oplossingen.

AAN HET WERK AAN DE ANDER

IN 2009 IS WOONLINIE EEN BIJZONDERE UITDAGING AANGEGAAN. WE VERPLAATSEN ONS NAAR DE ANDERE KANT VAN ONS KONINKRIJK.

Nieuwe Nederlandse gemeenten

Het koninkrijk der Nederlanden bestaat uit de landen Nederland, Aruba en de Nederlandse Antillen. Op de bijzondere datum 10-10-2010 krijgen drie van de vijf eilanden van de Nederlandse Antillen, namelijk Bonaire, Saba en Sint Eustatius, de status die ongeveer gelijk is aan een Nederlandse gemeente.

Voor de drie nieuwe 'gemeenten' geldt vanaf dat moment dezelfde wet- en regelgeving als voor alle andere gemeenten in Nederland, wel met een periode van overgang. De oud-minister van VROM en Defensie Henk Kamp is benoemd tot Commissaris voor Bonaire, Sint Eustatius en Saba. "Als Commissaris probeer ik eraan bij te dragen dat de verschillende Nederlandse ministeries en de lokale overheidsdiensten van de drie eilanden goed samenwerken", vertelt Henk Kamp. Vanuit verschillende Nederlandse ministeries zijn zogenaamde kwartiermakers actief die de plaatselijke overheid ondersteunen bij alle voorbereidingen.



Woningen die Own Your Own Home Foundation op Saba verhuurt.

Voldoen aan de Nederlandse eisen

De Nederlandse regering stelt nogal wat eisen aan woningcorporaties. Wanneer de genoemde eilanden de status van Nederlandse gemeenten krijgen, betekent het ook dat de woningstichtingen die op de eilanden actief zijn, zich aan de Nederlandse eisen moeten houden. En dat vraagt om een hele verandering, vergeleken met de manier waarop zij nu werken. De Nederlandse overheid vraagt de woningstichtingen om een zogenaamde "Toegelaten Instelling" te worden. Dat houdt onder andere in dat je een stevige financiële basis hebt, een goede administratie opbouwt van je huur en onderhoud en dat je jaarlijks een jaarverslag opstelt.

Rol van Woonlinie

Woonlinie ondersteunt de twee woningstichtingen op de eilanden Saba en Sint Eustatius. Het ministerie van VROM heeft ons daarvoor benaderd omdat wij een vergelijkbare corporatie zijn en zelfs een vergelijkbaar werkgebied hebben: we werken in landelijk gebied, waar veel ruimte is, met niet al te grote kernen. En dat geldt ook voor de eilanden Saba en Sint Eustatius. In 2009 heeft Henk Kamp in een bijzondere vergadering van de Raad van Commissarissen van Woonlinie, aangegeven hoezeer de hulp van Nederlandse woningstichtingen noodzakelijk is.



Woningen die Statia Housing Foundation op Sint Eustatius verhuurt.

"Woonlinie is gewend om in kleine gemeenschappen sociale woningbouw te realiseren en te beheren. Tegen die achtergrond heeft de corporatie veel te bieden aan de corporaties op Saba en Sint Eustatius. Bovendien zijn de directieleden en de medewerkers van Woonlinie zeer bereidwillig om hun kennis en ervaring over te dragen." Aldus Henk Kamp. Martina Bartelink van het ministerie van VROM vult aan: "Dit vraagt om een open instelling, veel energie en vasthoudendheid. Alleen een intensieve samenwerking kan tot resultaten leiden, omdat er erg veel te doen valt op de eilanden."

De twee eilanden

Saba is het kleinste bewoonde eiland van de Nederlandse Antillen en wordt wel 'The unspoiled queen' genoemd, omdat de natuur er zo mooi is. Saba heeft ongeveer 1.500 inwoners. De lokale corporatie Own Your Own Home Foundation verhuurt, met twee personeelsleden, 24 woningen.

Sint Eustatius, in de volksmond kortweg 'Statia' genoemd, is een vulkaaneiland met 3.300 bewoners. Ook hier is een woningstichting actief, de Statia Housing Foundation. Zij verhuurt 81 huizen. Er werken vier mensen.

Opmerkelijk is dat op beide eilanden de voertaal Engels is. Bijna iedereen spreekt ook Nederlands.



RE KANT VAN ONS KONINKRIJK

Wat gaan we op de eilanden doen?

Woonlinie heeft in 2009 een stagiair op de twee eilanden geplaatst, Dennis Kruissen. Verderop in deze BINNEN! is hij aan het woord over zijn stageperiode bij Woonlinie. Dennis heeft het woningbezit van de woningstichtingen ter plaatse bekeken. Hij heeft onder andere in kaart gebracht wat er aan de woningen verbeterd zou moeten worden, om ze op gewenst niveau te krijgen. Ook heeft hij locaties bekeken waar nieuwe woningen gebouwd kunnen worden.

Er liggen verschillende opgaven op de twee eilanden. Als eerste moet de kwaliteit van de huurwoningen op de eilanden omhoog. Bijna alle woningen van de woningstichtingen hebben achterstallig onderhoud. Dennis heeft een meerjaren onderhoudsplan gemaakt, dat uitgevoerd kan worden.

Op kleine schaal wordt er ook nieuwbouw gepleegd op de twee eilanden. Dat is nog niet zo makkelijk omdat er sprake is van een heuvelachtig landschap. Ook moeten alle bouwmaterialen over zee aangevoerd worden en moeten de huizen tegen orkanen bestemd zijn! Op beide eilanden zijn locaties uitgezocht waar nieuwe woningen gebouwd kunnen worden. De eerste tekeningen worden gemaakt.



De mogelijke nieuwbouwlocatie Underneath the hill op Saba

Er valt ook nogal wat te verbeteren in de organisaties zelf. De huren worden niet consequent geïnd, er wordt maar summier een administratie bijgehouden en de organisaties beschikken niet over de juiste software.

We willen de twee woningstichtingen op Saba en Sint Eustatius vooral helpen hun organisaties verder te professionaliseren, zodat ze in de toekomst zelfstandig kunnen werken. Woonlinie zal bijvoorbeeld een training organiseren voor de medewerkers van de twee woningstichtingen, op onze kantoren in Zaltbommel en Woudrichem. Zo willen we ze hier de nodige kennis bijbrengen.

De gouverneur van Saba, Jonathan Johnson, is optimistisch over de samenwerking met Woonlinie.

“Alle gespreken en onderhandelingen zijn open en transparant. Er is een opbouw in vertrouwen van beide kanten.”

Meer Nederlandse hulp

Woonlinie is niet de enige corporatie die actief is aan de andere kant van ons koninkrijk. Ook de corporaties Vestia, met vestigingen in Rotterdam, Den Haag, Delft en Zoetermeer en Mitros in Utrecht verzetten er werk.



De lokale en Woonlinie-afgevaardigden

Dennis vertelt over zijn stage: “Op Saba zijn alle huisjes hetzelfde, wit met rode daken en groene stormluiken. Dat geeft een idyllische uitstraling. Ondanks dat het prachtig is, is de problematiek op de twee eilanden behoorlijk groot. Eilandbewoners wonen vaak met te veel mensen, in een te klein huis. De kwaliteit laat te wensen over! Nederlandse corporaties kunnen de eilanden helpen hun huisvesting te verbeteren. Onze ervaring kunnen ze goed gebruiken. We moeten het niet over willen nemen, maar de woningstichtingen handvatten geven zodat ze op lange termijn de problemen zelf het hoofd kunnen bieden”.

WOONLINIE BOUWT, WOONLINIE LEVERT OP

BEWONERS DE BINNENVERGT KRIJGEN HUN SLEUTEL

In februari hebben de bewoners van het nieuwe wooncomplex in De BinnenVergt in Zaltbommel de sleutel van hun appartement gekregen, een enorme klus. In twee weken werden in alle 66 woningen rondleidingen gegeven, sleutels uitgereikt en huur- en zorgcontracten getekend.

De bewoners zijn dolblij met hun nieuwe woning en zijn inmiddels verhuisd. Het gebouw is van binnen en buiten prachtig geworden. Veel woonplezier voor iedereen!

Volgende fase van De BinnenVergt

Nu het eerste nieuwe gebouw in De BinnenVergt klaar is, wacht de volgende fase. Een mix van 11 vrijstaande, twee-onder-één-kap, hoek- en rijwoningen staat in de verkoop. Een aantal woningen is verkocht en in april 2010 start de bouw. Heeft u interesse in een koopwoning in De BinnenVergt?

Kijk dan op www.binnenvergt.nl



BOUW VERPLEEGHUIS ANTONIA IN ALMKERK GESTART

Op een koude dag in februari is samen met de toekomstige bewoners de bouw van het nieuwe woonzorgcentrum Antonia in Almkerk gestart. De bewoners zijn tijdelijk verhuisd naar Werkendam. Wanneer het nieuwe gebouw af is, keren zij weer terug. Alle bewoners waren bij het feestelijke moment aanwezig. De oudste van allemaal, mevrouw Groenenberg, had de eer om de eerste paal te slaan. En dat deed ze met bravoure!

Woonlinie heeft een webcam op de bouw van het nieuwe verpleeghuis gericht. Wilt u de bouw live volgen? Bekijk dan de camera-beelden op <http://nieuwbouw.webcam.nl/almkerk/>



BEGIN GEMAAKT MET NIEUWE WIJK ZANDWEIDE IN DUSSEN

Aan de rand van Dussen wordt de komende jaren een volledig nieuwe woonwijk gebouwd: Zandweide. Woonlinie bouwt daar verschillende woningen, te beginnen met twee rijen starterwoningen en vier vrijstaande woningen. Alle starterwoningen zijn verkocht en in maart 2010 is de schop in de grond gegaan. Er is nog één vrijstaande woning te koop. Heeft u interesse? Neem dan contact op met De Makelaars van Altena, telefoonnummer (0183) 30 70 40.



ZAND WEIDE

BREDE SCHOOL DE WALUWE BEGINT VORM TE KRIJGEN

Naast woningen bouwt Woonlinie ook gebouwen zoals scholen. In Zaltbommel werken we op dit moment aan de nieuwe brede school in de wijk De Waluwe. De bouw is eind 2009 gestart en na een klein half jaar zijn het grondwerk en de fundering ver klaar. Verschillende partijen krijgen straks een plek in het nieuwe gebouw. Ook komt er een gymzaal. De school wordt gebouwd voor ruim 300 kinderen. Zij kunnen niet wachten op hun nieuwe onderkomen! Kijk voor meer informatie op www.bredeschoolwaluwe.nl.



brede school
De Waluwe

DE WIJKAGENT: HET GEZICHT VAN DE WIJK

IEDERE WIJK OF DORPSKERN IN NEDERLAND HEEFT ER ÉÉN: EEN WIJKAGENT. U KUNT HEM OF HAAR TE VOET OF OP DE FIETS TEGENKOMEN IN DE STRATEN VAN UW WOONWIJK. ZODAT U DE WIJKAGENT MAKKELIJK AAN KAN SPREKEN EN OP DE HOOGTE KUNT BRENGEN VAN UW VRAAG OF PROBLEEM. WIJ STELLEN U VOOR AAN DE WIJKAGENTEN DIE IN ONS WERKGEBIED HET GEZICHT VAN DE WIJK ZIJN. KEES POST EN MARCEL VAN BALGOOI WERKEN IN ZALTBOMMEL; IN DE BINNENSTAD EN DE WIJKEN DE VERGT, DE WALUWE EN DE SPELLERWAARD.



Er gebeurt veel in een wijk, zeker in de Vergt in Zaltbommel. De wijkagenten krijgen dagelijks meldingen van overlast, burenruzies en bedreigingen. Er is voor Kees en Marcel veel te doen! Ze krijgen te maken met woninginbraken, loverboys en drugsproblematiek. “Zaltbommel is een grote stad in zakformaat”, zegt Kees. “Alles wat in een grote stad speelt, komt hier in Zaltbommel op kleinere schaal ook voor.”

Taken van de wijkagent

De belangrijkste taak zien de wijkagenten voor zichzelf weggelegd in het onderhouden van contacten in de wijk. Zij halen informatie op bij de bewoners, die zij door kunnen spelen naar de overheid en lokale partijen. Van schoolbesturen en voetbalverenigingen tot Meldpunt Kindermis-handeling en Bureau Jeugdzorg. Zij kunnen signaleren wat er aangepakt moet worden in een wijk en dit bijvoorbeeld bij de gemeente en Woonlinie neerleggen.

Naast het zijn van de ogen en oren van een wijk, nemen de wijkagenten ook deel aan verschillende vergaderingen in Zaltbommel.

Ze praten mee over cameratoezicht, maar zitten ook aan tafel met de buurtcomités die met name in de Vergt actief zijn. Hierin werken ze nauw samen met de wijkcoördinator die de gemeente Zaltbommel heeft aangesteld. Samen bespreken ze wat er speelt in de wijk en hoe ze tot een oplossing op maat kunnen komen.

Eigen verantwoordelijkheid

Het is volgens de wijkagenten belangrijk om op deze manier in de wijk aanwezig te zijn. “We willen goed contact met mensen onderhouden”, zegt Marcel. “Mensen moeten weten: dat zijn Kees en Marcel en bij hen kunnen we in vertrouwen terecht om onze zorgen en informatie te delen. Toen de politie voorheen in de politieauto’s rondreed, verloor het haar gezicht in de wijk. Wij willen dat gezicht terugbrengen.”

Maar ze benadrukken de verantwoordelijkheid van de burgers. “De wijkagenten kunnen, net als de gemeente en mensen van Woonlinie, luisteren naar burgers en ze helpen bij het komen tot een oplossing, maar bewoners zijn zelf verantwoordelijk voor de leefbaarheid in hun wijk.”

Altijd aangifte doen

Kees en Marcel benadrukken het belang van aangifte doen. Meld vervelende en strafbare feiten altijd. Via het algemene nummer 0900-8844 of benader de wijkagenten per e-mail:

Kees Post

cees.post@gelderland-zuid.politie.nl

Marcel van Balgooi

marcel.van.balgooi@gelderland-zuid.politie.nl

Als u geen aangifte doet, wordt er geen melding gemaakt in het systeem. En lijkt het voor politie en gemeente alsof er ‘niets’ aan de hand is in een wijk. De wijkagenten weten wel beter, maar alleen met uw melding kan er geld vrijgemaakt worden om in de wijk te investeren.

Spreekuur in het Huis van de Vergt

Kees houdt twee keer per week spreekuur in het Huis van de Vergt. Op maandagavond van 19.00 tot 20.30 uur en op woensdagmiddag van 15.00 tot 17.00 uur kunnen bewoners van de wijk de Vergt binnenlopen, aan de Johan van Oldenbarneveldstraat 48 in Zaltbommel.

WOONLINIE BELOOND ALS GOED WERKGEVER!

Woonlinie heeft in 2009 opnieuw meegedaan aan een onderzoek naar onze kwaliteiten als werkgever. In 2007 werden we al beloond als Goed Werkgever en die eer ontvingen we nu opnieuw. We vinden het belangrijk om onze medewerkers een goede werkomgeving te bieden.

KWH, een kwaliteitsinstituut in de wereld van woningcorporaties, bepaalt aan de hand van vragenlijsten en documenten of je slaagt voor het certificaat. Belangrijke vragen die aan de orde kwamen, zijn: Worden er doelstellingen voor iedere medewerker gemaakt? Hoe wordt er leiding gegeven? En kunnen medewerkers zich in hun functie en opleidingsniveau ontwikkelen?

Met het nieuwe certificaat kregen we een hoop aanbevelingen voor verbetering. Want dat is waarom Woonlinie meedoet aan kwaliteitsmetingen als deze: we hopen er van te leren en onze organisatie te verbeteren. En in dit geval een uitdagende werkomgeving voor onze medewerkers te creëren. We zijn er trots op dat we onszelf Goed Werkgever mogen noemen!



WERKEN BIJ WOONLINIE; DOOR DE OGEN VAN ONZE STAGIAIRES

Woonlinie vindt het belangrijk dat school en het bedrijfsleven goed op elkaar aansluiten. Stageplekken bieden hierbij uitkomst. Daar leren jongeren van, maar wij zeker ook! Het afgelopen half jaar heeft Jantine Visser op de afdeling Secretariaat een meeloopstage gehad. Dennis Kruissen heeft een beroepsgeoriënteerde stageopdracht gedaan voor de afdeling Vastgoed. Lees mee en kom meer te weten over hun ervaringen.

Welk werk doe je tijdens je stage bij Woonlinie? En wat levert het jou op?
"Ik heb veel geleerd bij Woonlinie", zegt Jantine. "Ik behandel de in- en uitgaande post, ik heb telefoondienst en ben gastvrouw. Ook houd ik de woonwinkel netjes".

Dennis heeft een ander type stage gehad. Hij vertelt: "Ik heb vier weken in Nederland op de afdeling Vastgoed meegedraaid. Daarna ben ik voor ruim twee maanden naar Saba en St. Eustatius (Nederlandse Antillen) vertrokken. Daar ondersteunt Woonlinie de lokale corporatie. Ik heb onder andere dossiers gemaakt waarin ik de technische staat van de woningen beschrijf.

Hoe is je begeleiding?
Ik heb een prima begeleiding gehad van Thijs Voncken (projectontwikkelaar). Ook door de andere collega's van de afdeling ben ik goed ontvangen. In het buitenland heb ik me nooit alleen gevoeld. Door de moderne communicatiemiddelen zoals

Internet en Skype hebben we vaak contact met elkaar gehad.

Hoe heb je je stageplaats bij Woonlinie gevonden?

Jantine vertelt dat er op school een lijst met stagebedrijven hangt waarop studenten kunnen intekenen. Op de school van Dennis werkt het iets anders. "Ik heb een stageverzoek gestuurd naar SCW Tiel, een collegacorporatie van Woonlinie waar de HRM adviseur van Woonlinie ook werkt", zegt Dennis. "In Tiel was geen ruimte, maar ze raadde me aan te solliciteren bij Woonlinie. En dat heeft goed uitgepakt! Woonlinie is een hele ambitieuze corporatie en dat is precies wat ik zocht".

Wat vertel jij je vrienden over je stage?

Dennis antwoordt resoluut: "Dat ik het goed naar mijn zin heb. Er werken aardige mensen, je loopt gemakkelijk bij iedereen naar binnen en de opdracht is interessant. Mijn studievrienden denken dat werken bij een corporatie enkel snel en seriematig woningen uit de grond stampen is. Dat is echt niet zo! Je bouwt ook heel mooi maatwerk, bijvoorbeeld voor minder valide mensen. Jantine vult aan: "Ik vind het fijn dat je niet zo streng in een mantelpakje hoeft en dat je met lokale mensen werkt".

Dennis en Jantine hebben inmiddels hun stageperiode afgerond. Wij wensen hen veel succes in de verdere toekomst!

MUSEUM 'KNUS' NOSTALGIE TEN TOP!

MEVROUW NAGTZAAM VERHUIST IN 2001 SAMEN MET HAAR MAN ALS ÉÉN VAN DE EERSTE BEWONERS NAAR HET NIEUWE WOON-COMPLEX NOORDERLICHT AAN DE NOORSE WAL IN HANK. VANUIT HUN EENGEZINSWONING IN EETHEN WONEN ZE NU NIET KLEINER MAAR JUIST GROTER, IN EEN MAISONNETTE MET TWEE FIJNE SLAAPKAMERS OP DE EERSTE VERDIEPING. RUIMTE GENOEG DUS OM EEN EIGEN MUSEUM IN TE RICHTEN MET MOOIE SPULLE-TJES VAN VROEGERE TIJDEN.

Terugdenken aan vroegere tijden

Mevrouw Nagtzaam heeft de grootste kamer in het huis ingericht met haar verzamelingen. Ze vindt het heerlijk om naar 'haar' museum te gaan en terug te denken aan vroeger. Het museum is erg uitgebreid en biedt plaats aan originele Anton Pieck boeken en platen, geboortekaartjes, oude huishoudelijke artikelen, een verzameling babyspulletjes en nog veel meer.



Het begon allemaal met een Anton Pieck plaat, die ze van haar familie kreeg voor haar 39^e verjaardag. Haar verzameling groeide in de jaren tachtig toen ze lid werd van een Anton Pieck club en ruilbeurzen bezocht. Ze vertelt: "De Anton Pieck tekeningen spreken me vooral aan omdat er zo veel details in een plaat verwerkt zijn. Iedere keer zie ik wel weer iets nieuws. Je raakt gewoon niet uitgekeken."

Pronkstuk

Het meest trots is ze op de doopjurk van Brussels kant, die ooit is gemaakt voor haar jongste zusje. De stof van het piepkleine jurkje komt uit haar eigen jurk de ze aanhad bij haar eerste communie. De jurk is door veel familieleden gedragen. "Tegenwoordig worden baby's pas rond een maand of drie gedoopt. Het jurkje is dan al te klein. Het wordt nu dus nooit meer gedragen. Ik bewaar het dan ook heel veilig in mijn eigen knusse museum", aldus mevrouw Nagtzaam.



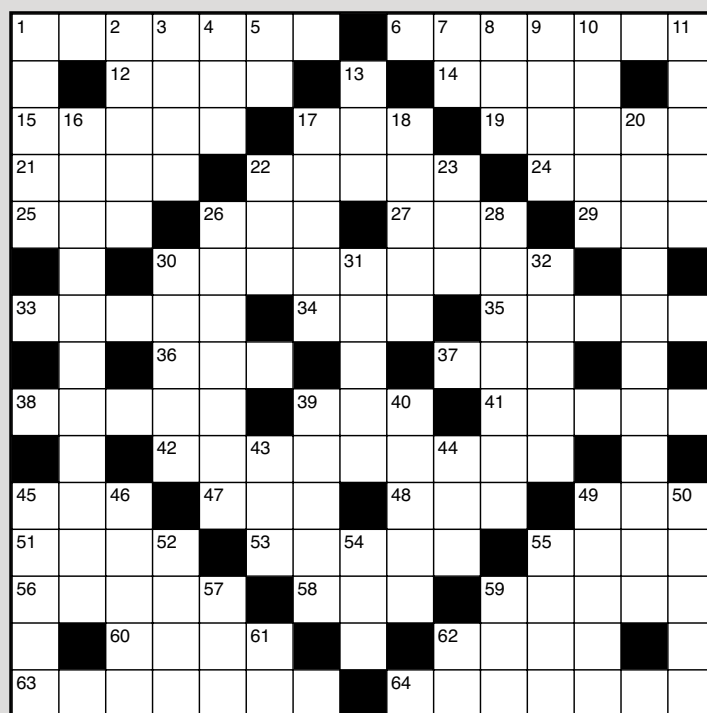
PUZZEL

HORIZONTAAL

1 pl. in Noord-Holland, 6 samenzwering, 12 vogelvoer, 14 balspel, 15 vergissing, 17 jong, dun takje, 19 onontwikkeld insect, 21 houtschaafsel, 22 acrobatensprong, 24 gewicht, 25 Engelse titel, 26 eega, 27 zeehond, 29 tijdperk, 30 hard gelach, 33 weg tussen bomen, 34 deel v.e. schoen, 35 neerslag, 36 soort belasting (afk.), 37 hogesnelheidstrein, 38 ingeving, 39 wier, 41 altijdgroene heester, 42 buideldier, 45 luchtvaartmaatschappij, 47 Trans-Europa-express (afk.), 48 deel v.e. boom, 49 spie, 51 gemeen, 53 inspringend deel v.e. zee, 55 getal, 56 Amerikaanse filmprijs, 58 duivenhok, 59 edel dier, 60 diepe afkeer, 62 riv. in Nederland, 63 jaarboek, 64 groep agenten.

VERTICAAL

1 rechthoekig, 2 hemelsblauw, 3 spoorstaaf, 4 tussenzetsel, 5 en dergelijke (afk.), 7 verbruikt, 8 insecteneter, 9 afgesneden stuk gras, 10 vogelroep, 11 onderwerp, 13 hakwerktuig, 16 geslepen glas, 17 Amerikaans landgoed, 18 stevig aangetrokken, 20 ledersoort, 22 schutsluis, 23 wilde haver, 26 tekengerei, 28 bergplaats, 30 taart, 31 goedendag, 32 show, 39 politiemann, 40 cijfer, 43 Nederlands Economisch Instituut (afk.), 44 mannetjesschaap, 45 kip met kuikens, 46 stoere man, 49 knoest in hout, 50 drukte, 52 vertrekken, 54 populair liedje, 55 moeilijk breekbaar, 57 evenementencomplex in Amsterdam, 59 onbeweeglijk, 61 voorzetsel, 62 middelbaar onderwijs (afk.).



© Sanders puzzelboeken, Vaassen

Breng de letters uit de overeenkomstig genummerde hokjes over naar de hokjes hieronder. Indien de kruiswoordpuzzel correct is opgelost, ontstaat er een oplossing.

| | | | | | | | | |
|----|----|----|----|----|----|----|----|---|
| 18 | 11 | 39 | 40 | 53 | 15 | 38 | 17 | 5 |
|----|----|----|----|----|----|----|----|---|

Vertel ons uw oplossing! Onder de inzendingen wordt een prijs verlost.
Woonlinie T.a.v. Redactie BINNEN!
Antwoordnummer 4603, 4250 XL WOUDRICHEM
(postzegel niet nodig). Of stuur een email naar info@woonlinie.nl.

OPROEP: WIE HEEFT DE MOOISTE VOORTUIN?

Met het aanbreken van de lente gaan we weer een fleurige periode tegemoet. Zo bloeien onze voortuinen weer op, bomen krijgen weer bloesem en bloembollen groeien op tot prachtige bloemperken. Woonlinie is benieuwd naar uw voortuin. Wie heeft de mooiste voortuin van de regio?

Heeft u een bijzondere voortuin? Stuur dan een foto van uw tuin, onder vermelding van uw naam, telefoonnummer en uw adres naar Woonlinie, voor 31 mei 2010:

Woonlinie
T.a.v. Redactie BINNEN!
Antwoordnummer 4603
4250 XL Woudrichem
(postzegel niet nodig)

Of stuur een email naar
info@woonlinie.nl.

Voor u het weet staat Woonlinie voor uw deur! De mooiste voortuin belonen wij met een vrolijk lentebloemetje en een VVV-bon ter waarde van € 50,00.

Meer weten?

Heeft u vragen over deze oproep? Neem dan contact op met de redactie van BINNEN!, telefoonnummer (0183) 30 51 51.

Woonlinie Woudrichem
't Rond 1, 4285 DE Woudrichem



Bezoektijden

Maandag tot en met vrijdag
van 8.30 tot 17.00 uur

Reparaties

24 uursservice: (0183) 30 51 61

Overige zaken

Tel: (0183) 30 51 51
(ma. t/m vr. van 8.30 tot 17.00 uur)
Fax: (0183) 30 51 69
E-mail: info@woonlinie.nl

Kabelaansluiting

Ziggo: (0900) 1884
www.ziggo.nl

Gas en elektriciteit

Nationaal storingsnummer: (0800) 90 09

Water

Brabant Water: (073) 6838000

Centrale verwarming

Werkendamse Verwarmingscentrale:
(0183) 50 27 55

Als u lid bent van de ontstoppingservice of de glasservice, dan kunt u bellen naar:

Ontstopping

Groeneveld ontstoppingsbedrijf:
(0183) 50 94 57

Glasschade

Centraal Beheer Achmea: (0800) 022 99 55

Woonlinie Zaltbommel
Thorbeckestraat 1, 5301 NC Zaltbommel



Bezoektijden

Maandag tot en met donderdag
van 8.30 tot 17.00 uur,
vrijdag van 8.30 tot 12.00 uur

Reparaties

24 uursservice: (0418) 51 44 54

Overige zaken

Tel: (0418) 51 44 54
(ma. t/m do. van 8.30 tot 17.00 uur
en vrijdag van 8.30 tot 12.00 uur)
Fax: (0418) 51 67 09
E-mail: info@woonlinie.nl

Centrale Antenne Inrichting (CAI)

Storingen: UPC, (0900) 15 80
Aansluitingen: UPC, (0800) 18 72

Gas en elektriciteit

Nationaal storingsnummer: (0800) 90 09

Water

Vitens: storingen: (0800) 0359. Voor andere
vragen: (0900) 0650 tussen 8.00 en 17.00 uur

Centrale verwarming

Firma Kemkens: (0412) 63 05 55

Als u lid bent van het ontstoppingservice of de glasservice, dan kunt u bellen naar:

Ontstopping

Riool Reinigings Service: (073) 639 40 10

Glasschade

Centraal Beheer Achmea: (0800) 022 99 55

COLOFON BINNEN!

REDACTIE: WOONLINIE ONTWERP: FORM COMPANY, UDEN

FOTOGRAFIE: PETRA GRIFFIOEN, HERMAN BOS

SUGGESTIES? HEEFT U SUGGESTIES OF IDEEËN VOOR BINNEN!, DAN HOREN WIJ DAT GRAAG! RICHT UW BRIEVEN AAN:
REDACTIE BINNEN! POSTBUS 51, 4285 ZH Woudrichem OF MAIL NAAR INFO@WOONLINIE.NL

AAN DEZE UITGAVE VAN BINNEN! KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN.

