

## WOONLINIE REGELT EEN SCHUTTING VOOR U

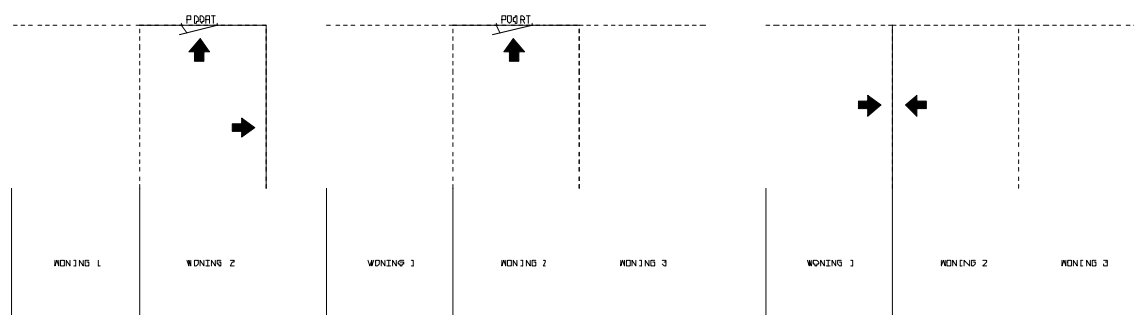
*Uw tuin is een verlengstuk van uw woning. En het is natuurlijk prettig dat uw tuin er netjes en gezellig uitziet, zodat u er in de lente en de zomer heerlijk kunt genieten van de zon. Een mooie tuin heeft goede schuttingen. Een schutting die ervoor zorgt dat u beschut zit, zowel voor de wind als voor pottenkijkers.*

Woonlinie geeft u de mogelijkheid een 'huurschutting' te laten plaatsen. Voor een bedrag van € 0,75 per maand per meter huurt u van Woonlinie een schutting, wat betekent dat u niet naar het onderhoud om hoeft te kijken. De huurprijs voor een poort bedraagt € 2,50 per maand.

### De mogelijkheden

- een schutting met poort bij een hoekwoning;
- een schutting met poort aan de achterzijde;
- een schutting bij een tussenwoning.

U kunt kiezen voor een schutting van 0,60, 0,90 of 1,80 meter hoog.



*Schutting hoekwoning*

*Schutting + poort achterzijde*

*Schutting tussenwoning*

U kunt kiezen uit een rechtscherm schutting met houten planken (zie foto 1) en een schutting van draadnettrellis (zie foto 2).



*Foto 1*



*Foto 2*

### **De procedure**

U vraagt een schutting aan door een 'aanvraagformulier schutting' in te vullen. Op dat formulier geeft u aan wat voor soort schutting u wilt laten plaatsen en waar de schutting moet komen. Ook geeft u het aantal meters aan. Aan de hand van uw aanvraag maakt Hekwerkcentrum Nieuwendijk een afspraak met u. Daarna komen zij bij u langs voor het inmeten van de schutting. Aan de hand van de meetgegevens krijgt u van ons het definitieve aanbod, met daarin de precieze huurverhoging en bijbehorende voorwaarden. Hebben wij dit ondertekend van u retour ontvangen, dan wordt de schutting besteld en daarna geplaatst door Hekwerkcentrum Nieuwendijk. Is de schutting geplaatst, dan controleert onze opzichter dit, zodat zeker is dat het goed is gebeurd. De huurverhoging gaat in op de eerste van de maand nadat de schutting is geplaatst.

De huurverhoging wordt opgenomen in de kale huurprijs. Dit betekent dat de jaarlijkse huurverhoging hier ook op van toepassing is.

### **De voorwaarden**

- De huurder moet eventueel aanwezige heg, schutting of andere erfafscheidingen verwijderen.
- De schutting blijft eigendom van Woonlinie.
- Wordt de schutting geplaatst bij een tussenwoning, dan moeten de burens een zelfde aanvraag indienen bij Woonlinie. Als uw burens geen aanvraag indienen, wordt de schutting op uw eigen grond geplaatst. De huurprijs van de schutting wordt dan ook volledig opgeteld bij uw kale huurprijs en niet gedeeld met uw burens.
- De huurperiode van de schutting gaat in op de eerste van de maand nadat de schutting is geplaatst en eindigt wanneer de huur van de woning wordt opgezegd. Tijdens de huurperiode is het dus niet mogelijk de huur van de schutting op te zeggen of de schutting te verwijderen.
- De huurder zorgt ervoor dat de schutting schoon wordt gehouden.
- Bij schade aan de schutting moet contact worden opgenomen met Woonlinie.
- De schutting mag niet geverfd of gebeitst worden. Gebeurt dit toch, dan zijn eventuele herstellkosten voor rekening van de huurder.
- Woonlinie behoudt zich het recht voor een aanvraag te weigeren.
- Uw woning staat niet in een herstructureringsgebied.
- Huurder betaalt de huur op tijd en heeft geen betalingsachterstand.

### **Meer informatie**

Wilt u meer informatie? Neem dan contact op met onze rayonopzichter in Woudrichem, telefoonnummer (0183) 30 51 51.

Wilt u liever zelf een afscheiding plaatsen, dan kan dat ook. Meer informatie daarover leest u in onze kluswijzer 'zelf een tuinafscheiding maken'. Deze kluswijzer is te krijgen bij Woonlinie of te vinden op [www.woonlinie.nl](http://www.woonlinie.nl).