

Ik ga verhuizen, wat nu?

Als u gaat verhuizen, heeft u heel wat te regelen. Het is in ieder geval belangrijk dat u op tijd de huur van uw woning opzegt. In deze folder hebben we een aantal belangrijke zaken voor u op een rijtje gezet.

Schriftelijk opzeggen

U kunt uw huur per brief opzeggen of met een huuropzettingsformulier. Dit formulier is verkrijgbaar in onze woonwinkel. U kunt het formulier ook downloaden via www.woonlinie.nl.

U kunt uw huur minimaal één en maximaal drie maanden van tevoren opzeggen. Bij een vroegtijdige opzegging, twee of drie maanden vooruit, hebben wij meer tijd om de woning te adverteren en een nieuwe huurder te zoeken. U heeft dan meer tijd om samen met de nieuwe huurder afspraken te maken over mogelijke overnames.

Voorbeeld

Wilt u op 21 september uw sleutels inleveren? Zeg dan uiterlijk 21 augustus schriftelijk bij ons op. De laatste huurday moet wel op een werkdag vallen.

Vermeld bij uw huuropzegging het telefoonnummer waarop u overdag bereikbaar bent en uw nieuwe adres voor de eindnota.

Eerste bezoek van de rayonopzichter

Na ontvangst is uw huuropzegging definitief. Wij maken een afspraak met u voor een eerste bezoek van de rayonopzichter. Hiervan ontvangt u een bevestiging. De rayonopzichter vertelt u wat u weg moet halen, repareren of wat achter kan blijven in de woning. Aanpassingen die u met toestemming van Woonlinie heeft gedaan, hoeft u bijvoorbeeld niet te verwijderen. De opzichter legt alle afspraken vast op een afsprakenformulier.

Overname door nieuwe huurder

Zodra de nieuwe huurder van uw woning bekend is, neemt hij of zij contact met u op om de woning te bezichtigen. Tijdens deze bezichtiging kunt u ook afspraken maken over zaken die u wellicht wilt laten overnemen. Een overname is een afspraak tussen u en de nieuwe huurder. Woonlinie is hier geen partij in. De nieuwe bewoner is niet verplicht om zaken over te nemen. Als de nieuwe huurder niet geïnteresseerd is of er is geen nieuwe huurder bekend, mag u deze zaken alsnog verwijderen.

Oplevering

Het is belangrijk dat u de woning leeg en schoon achterlaat. Op de laatste huurday controleert de rayonopzichter of alle afspraken die gemaakt zijn tijdens het eerste bezoek zijn nagekomen. Heeft u niet alle werkzaamheden uitgevoerd dan blijft u in gebreke. Woonlinie herstelt deze zaken dan alsnog op uw kosten.

De rayonopzichter neemt op de laatste huurday ook de meterstanden van gas, water en elektra voor u op. Deze meterstanden en uw adreswijziging moet u zelf doorgeven bij de leveranciers.

Eindnota

Binnen drie weken nadat u de sleutels heeft ingeleverd, ontvangt u de eindnota. Als u aan al uw verplichtingen heeft voldaan, wordt de waarborgsom (inclusief rente) terugbetaald en te veel betaalde huur wordt teruggestort op uw rekening. Het is mogelijk dat Woonlinie nog geld van u krijgt, bijvoorbeeld door huurachterstand, schade- en/of reparatiekosten. In dat geval verrekent Woonlinie dat met het bedrag dat u nog tegoed heeft.

Servicekosten

Betaalt u maandelijks servicekosten dan vindt de definitieve afrekening plaats na het verstrijken van het kalenderjaar, voor 1 juli van het nieuwe kalenderjaar. Als dit voor uw woning van toepassing is, ontvangt u rond 1 juli nog bericht van ons op uw nieuwe adres. Deze kosten komen dus niet in een eindnota.

Huurtoeslag

Ontvang u momenteel huurtoeslag? Vergeet dan niet om de gegevens van uw nieuwe woning aan de Belastingdienst door te geven. Dit kan met een wijzigingsformulier huurtoeslagen dat u aan kunt vragen bij de Belastingdienst (0800) 05 43. De Belastingdienst berekent de huurtoeslag dan opnieuw.

Openingstijden Woonlinie		
Woudrichem	Maandag t/m vrijdag van 08.30 - 17.00 uur	(0183) 30 51 51
Zaltbommel	Maandag t/m donderdag van 08.30 - 17.00 uur Vrijdag van 08.30 - 12.00 uur	(0418) 51 44 54

Deze brochure geeft aan wat ieders rechten en plichten zijn. Ze vervangt echter niet de huurovereenkomst, de Algemene voorwaarden en de wettelijke regelingen.