

Ik ga verhuizen, wat moet ik zelf doen?

U heeft de huur van uw woning opgezegd. Omdat er ongetwijfeld veel op u afkomt de komende tijd, hebben wij een aantal zaken voor u op een rijtje gezet. Hieronder geven wij aan wat u moet doen voordat u de sleutel definitief inlevert.

Welke werkzaamheden moet u zelf uitvoeren

Tijdens de eerste controle vertelt de rayonopzichter welke werkzaamheden u moet uitvoeren voordat u de sleutel definitief inlevert. Uiteraard is dat in iedere woning anders, bijvoorbeeld afhankelijk van de veranderingen die u heeft aangebracht. Hieronder een opsomming van de werkzaamheden die u in ieder geval moet uitvoeren, ongeacht de eventuele aangebrachte veranderingen:

- Laat de woning schoon en leeg achter.
- Verwijder afval en vuil uit de woning, de tuin, de berging, de garage en van het balkon.
- Laat uw afvalcontainer schoon en leeg achter.
- Verwijder alle roerende goederen uit de woning, tenzij de nieuwe huurder dit overneemt en dit is vastgelegd in het *overnamecontract*. Denk hierbij aan kasten, meubilair, stoffering, et cetera.
- Verwijder stickers en plakplastic van schilderwerk, ramen, wandtegels, deuren et cetera.
- Tijdens de eerste controle bespreekt de rayonopzichter met u of de door u aangebrachte of overgenomen aan- en bijgebouwen verwijderd moeten worden.
- Tijdens de eerste controle bespreekt de rayonopzichter met u of het door u aangebrachte schilderwerk van kozijnen, muren en plafonds overgeschilderd moet worden in een lichte kleurstelling.
- Verwijder muurpluggen, haken en spijkers.
- Verwijder vloerbedekking en lijmresten op vloeren en trappen.
- Vervang beschadigde of ontbrekende vloer- en wandtegels, spiegels, ruiten, schakelaars, wandcontactdozen, afdekplaatjes elektra plafond, deurbellen, deuren et cetera.
- Vervang beschadigde of ontbrekende sanitaire voorzieningen. Denk hierbij aan wastafels, toiletputten, doucheslangen of de vulset van de centrale verwarming.
- Maak de keuken, badkamer en het toilet goed schoon.
- Zet een kroonsteentje op niet beschermde stroomdraden.
- Zorg dat de tuin er verzorgd uitziet. Dat wil zeggen: er groeit geen overdadig onkruid, er is geen hoge begroeiing en er ligt geen afval en zwerfvuil in de tuin.

Grofvuil

Komt u bij de verhuizing spullen tegen die u niet meer kunt gebruiken? Breng die dan naar de milieustraat bij u in de buurt. Daarmee voorkomt u dat andere bewoners er extra vuil bijzetten. Deponeer het grofvuil niet in eventuele gemeenschappelijke (ondergrondse) containers.

Ons advies

Wij adviseren u alle werkzaamheden voor de laatste controle uit te voeren. Lukt dat niet? Dan krijgt u van ons drie dagen extra de tijd om de werkzaamheden uit te voeren. De huur voor die dagen wordt bij u in rekening gebracht. Heeft u na deze extra tijd de werkzaamheden nog steeds niet uitgevoerd? Dan laten wij de werkzaamheden voor u uitvoeren. De kosten daarvan zijn van tevoren aan u gemeld. Deze kosten brengen wij bij u in rekening via de eindnota.